

# 江阳区龙腾苑小区三套清水房装修项目（不含家具、家电）劳务 采购随机抽取公告

## 一、实施依据

因工作需要，对江阳区龙腾苑小区三套清水房进行装修。本项目现通过下浮率方式随机抽取中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的抽取。

## 二、项目概况（表1）

项目业主	泸州兴阳建川实业有限公司
项目名称	江阳区龙腾苑小区三套清水房装修项目（不含家具、家电）劳务采购
采购编号	XYJTJCCG【2022】042号
建设地点	江阳区华阳街道
实施时间	拟于2022年8月15日验收合格交房
工程规模 (和/或标准)	泸州江阳区龙腾苑小区三套清水房装修项目（不含家具、家电）劳务采购，位于泸州市江阳区华阳街道。每套房间约70m <sup>2</sup> ，共三套房，包括但不限于房间内的卧室、餐厅、客厅、卫生间、厨房等装饰装修。质量标准满足国家及行业标准。
建设资金	建安费暂定25万元。资金来源，上级补助，已落实。
其他	/

## 三、抽取内容（合同段划分）

江阳区龙腾苑小区三套清水房装修项目（不含家具、家电）劳务采购，3套住房简装施工，一个标段（施工1）。

## 四、资格、人员要求

（一）一般要求：具有独立企业法人资格。

（二）资质要求：企业资质等级不应低于（包括）：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，或建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上资质，或施工劳务资质，并在有效期内。

（三）人员要求：项目负责人具有建筑工程专业二级及以上建造师资格，技术负责人具有中级及以上职称（建筑工程专业），并配备施工员、安全员各一名。以上人员需提供近3个月连续的社保证明，社保证明提供至少至2022年5月，

采购方将对以上人员社保缴纳情况进行审查，如发现社保未在本单位购买的情形，将作为废标处理。

(四) 本项目不接受联合体参加抽取。

## 五、申请人参加抽取

(一) 请有意参加本项目竞争的申请人，到全国公共资源交易平台（四川省泸州市）(<http://www.lzsggzy.com>)和泸州兴阳投资集团有限公司网站([www.xytzjt.cn](http://www.xytzjt.cn))自行下载抽取公告。

(二) 项目业主以抽取公告公布的总价下浮率和合同样本为依据，按照随机抽取方式确定唯一中选人实施业主指定要求内容，工程费用按实结算。

(三) 本项目（合同段）项目业主采用的报价方式、报价要求、工程发包价、保证金一览表如表三。

报价方式、报价要求、工程发包价、保证金（表三） 单位：万元

合同段	报价方式	报价要求	工程发包价	抽取保证金	履约保证金	备注
施工 1	总价下浮率	/	最终结算金额按业主委托的第三方审计机构审定的结算总价下浮 15%	/	0.5	

## 六、工作程序

### (一) 提供资质条件清单

拟任项目负责人提供以下资料（盖法人鲜章）的复印件参加资格审查：

1. 拟任项目负责人具有建筑工程专业二级及以上建造师资格，技术负责人具有中级及以上职称（建筑工程专业），并配备施工员、安全员各一名。

2. 企业法人营业执照副本；

3. 企业资质证书副本；

4. 企业安全生产许可证副本（行业未规定的除外）；

5. 省外企业需出具《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》；

6. 供应商本项目管理、技术、服务人员情况表及资格证书复印件。提供文件中要求参与本项目人员近3个月连续的社保证明，社保证明提供至少至2022年5月，采购方将对以上人员社保缴纳情况进行审查，如发现社保未在本单位购买的情形，将作为废标处理。

7. 抽取申请函、授权委托书和法定代表人身份证明原件。

## **(二) 踏勘现场**

本次项目不组织单个或部分潜在申请人现场踏勘。如需踏勘现场，自行前往施工地点。

现场联系人：赵工，18108101166。

## **(三) 经济技术交流**

请有意参加本项目竞争的申请人，其拟任项目负责人于北京时间2022年7月12日09时30分，在泸州兴阳投资集团有限公司2F会议室（泸州市江阳区张坝西门景区综合楼2F），就简装的实施范围、材质规格、风格样式、费用情况等参加经济技术交流，交流完成后自愿选择是否参加随机抽取。

## **(四) 抽取程序**

1. 技术交流会后，项目业主在有关监督人员的现场监督下，将事先标明数字1至X（X代表抽取申请人家数）序号的X个乒乓球一并放入密封箱内，并随意摇晃。抽取申请人按照抽取参会签到表的顺序在密封箱内随机抽取一个乒乓球，按照乒乓球上的序号确定抽取人在第二轮参加抽取的顺序（比如：抽中的乒乓球上序号为1，则该抽取申请人在第二轮抽取中第一个抽取，以此类推），第一轮抽取完成后予以登记签字确认。

2. 项目业主在有关监督人员的现场监督下，将事先填写好序号的X个乒乓球一并放入密封箱内，并随意摇晃。抽取申请人按照第一轮抽取确定的顺序进行抽取，直至抽到填写序号1的乒乓球（即为中选人）为止，抽中1的单位为中选单位。

3. 抽取结束后项目业主将抽取结果公布，并由监督人员和参加抽取单位授权代表人在抽取结果上签字确认。

## **(五) 中选通知书及合同签订**

1. 结果公示结束后，中选人凭介绍信到泸州兴阳建川实业有限公司领取中选通知书，否则取消中选资格。

2. 领取中选通知书后 2 日内缴纳履约保证金 0.5 万元并及时签订合同。

### 七、联系方式

项目业主（全称）：泸州兴阳建川实业有限公司

地 址：四川省泸州市江阳区张坝景区西门综合楼 1F

邮 编：646000

联 系 人：龙女士

联系电话：0830-6522549

泸州兴阳建川实业有限公司

2022 年 07 月 07 日

仅限兴阳投资集团及子公司公开询价使用

附件 1:

### 一、抽取申请函

泸州兴阳建川实业有限公司（项目业主名称）:

我方已仔细研究了 江阳区龙腾苑小区三套清水房装修项目（不含家具、家电）劳务采购抽取公告及其所有附件的全部内容，在完全理解并严格遵守抽取公告的各项规定和要求的前提下，自愿参加本次抽取活动。

我方声明：参加抽取抽取时所派的拟任项目负责人和提供的申请材料全部符合抽取公告所列要求，并真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。拟任项目负责人不同时承担另外的工程，否则自愿放弃抽取和中选机会。

如我方中选，我方承诺：

1、我方愿意完全按照项目业主通过抽取公告、合同样本提出的要约及价格签订正式合同，并按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2、签订正式合同后，除不可抗力外，合同履行期间不更换项目负责人。

3、本申请函属于合同文件的组成部分。

以上为我方参加抽取的申请，如违反，则自行承担相应法律责任，自愿按照相关规定接受处罚，并无条件接受半年内四川省范围内市场禁入处理。

抽取申请人：（盖单位章）

拟任项目负责人：（签字）

地址：

联系方式：

年 月 日

附件 2:

## 二、授权委托书

本人 (姓名) 系 (投标人名称) 的法定代表人，  
现委托本单位人员 (姓名, 必须是抽取申请函中的项目负责人)  
为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补  
正、递交、撤回、修改 江阳区龙腾苑小区三套清水房装修项目(不  
含家具、家电)劳务采购抽取申请、签订合同和处理有关事宜, 其法  
律后果由我方承担。

委托期限: 。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

抽取申请人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

年 月 日

注: 法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用

附件 3:

### 法定代表人身份证明

申请人名称:

单位性质:

地址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

抽取申请人: (盖单位章)

年 月 日

附件 4:

### 三、 申请人拟派项目主要业务人员一览表

序号	姓名	性别	职务	相关资格证书

注:

1. 申请人拟派往本项目的主要业务人员应为申请人本单位人员。
2. 中选人未经采购人同意，项目主要业务人员名单不得擅自变更。
3. 需提供相关资格证书复印件并加盖公章。



附件 5:

## XXX 项目劳务等分包合同书（草案）

发 包 人:

承 包 人:

合同编号:

签订时间:

签订地点:

仅限兴阳投资集团及子公司公开询价使用

# XXX 项目劳务等分包合同书

工程承包人： (以下简称“甲方”)

劳务分包人： (以下简称“乙方”)

为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，双方同意共同遵守如下条款：

## 一、文件解释顺序

《随机抽取公告》《申请文件》《成交通知书》是本合同文件的组成部分，应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.本合同书；
- 2.成交通知书；
- 3.申请文件及其附件；
- 4.邀请公告及其附件；
- 5.本合同专用条款（如有）；
- 6.本合同通用条款（如有）；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.工程量清单（如有）；
- 9.工程报价单或预算书（如有）。

## 二、工程概况

1.工程地点：泸州市江阳区

2.工程内容：该项目为清水房住房套房改造，建筑面积约 210 平方米。包括但不限于房间内的卧室、餐厅、客厅、卫生间、厨房等装饰装修，具体工程范围详见施工图纸。

## 三、工程价款

1.合同价款：暂定 25 万元，单价合同。

2.结算方式：工程量按实结算，最终结算金额按业主委托的第三方审计机构审定的结算总价下浮 15%计算。套用清单计价：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件为计价依据，材料价格按施工同期《泸州工程造价信息》公布的价格，信息价中没有的双方市场询价并认质核价，认质认价材料不下浮，安全文明施工费按基本费率计取、规费取费类别为四档，税费按实结算。

3.鉴于本项目的特殊性，除甲供材料外其余材料由乙方自行采购。

#### 四、工程实施

乙方必须按照施工图（如有）和工程量清单（如有）载明的工程组织施工，严格控制工程量增减，如因乙方施工措施等原因造成的工程量增加，其费用由乙方承担。

#### 五、工程质量要求

按国家相关标准进行验收，达到合格标准。

#### 六、施工工期

2022年8月15日完工并验收合格。（如遇其他不具备施工条件的情况，工期顺延），甲方有权根据实际情况合理的调整工期。

#### 七、款项支付

1.竣工结算由劳务单位编制并配合业主审计，在收到经业主审计的竣工结算后办理劳务结算，劳务结算金额经双方核实确认后 10 个工作日内支付劳务结算的 97%，剩余 3%作为质量保修金，质保期满后如无质量问题，无息全额返还。

2.缺陷责任期的具体期限：24 个月（防水工程五年）。

3.材料涨跌幅：不予调差。

4.每次付款前乙方应提供一般纳税人具备的增值税专用发票（税率\_\_\_%），并附发票查验证明，否则甲方延迟支付时间至甲方收到发票后 7 个工作日内。

5.乙方应按本项目中选通知书及询价文件要求于合同签订前缴纳 2.5 万元履约保证金。履约保证金在乙方无违约行为且经甲方验收合格后 15 个工作日内凭乙方书面申请予以无息退还。

#### 八、安全生产和防火

1.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其它相关安全生产、防火等法规、规范；

2.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 九、甲乙双方权利

### 1.甲方权利

(1) 有权对施工现场进行不定时巡查,督查乙方按要求施工,纠正乙方未按工程量清单施工及其他违反施工相关规范行为,如乙方未按要求整改,有权要求停工并拒付有关费用;

(2) 有权要求对乙方未经甲方认可而实施的隐蔽工程进行破坏性检查,如不符合要求,有权拒付相关费用。

### 2.乙方权利

(1) 在甲方未按合同支付工程价款时,有权向甲方索赔;

(2) 有权拒绝甲方提出的不符合现行施工技术规范的要求。

## 十、甲乙双方义务

### 1.甲方义务

(1) 向乙方提供施工所需的水、电等要素,乙方有偿使用;

(2) 对工程质量、进度进行监督检查,及时办理变更、验收和结算。

### 2.乙方义务

(1) 按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜;

(2) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定;

(3) 严格按照双方认可的说明进行施工,做好各项质量检查和施工记录;

(4) 因乙方施工造成甲方的物品损坏,乙方应给予修复或赔偿;

(5) 因乙方原因造成工程质量问题由乙方全部承担,工期不得顺延;

(6) 因乙方原因造成双方人员或第三人人身和财产损失的,由乙方承担责任,并赔偿全部损失并承担相应法律责任;

(7) 乙方人员应持证上岗,作业等过程中发生的安全责任自行承担。

(8) 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的设施和施工成品进行保护;

(9) 对竣工验收后保修期 24 个月内,如发生质量问题,甲方通知乙方后,乙方应在 24 小时内处理,若超过该时间未处理,甲方有权邀请第三方处理,实际产生的费用,由乙方承担,甲方可直接从质量保证金中扣除。

(10) 乙方施工现场应设置明显的施工标志并采取适当的安全措施,按要求文明施工,安全施工,若发生任何安全事故,因此所产生的经济及法律责任,由乙方全部承担;

(11) 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬、购买社会保险、工伤保险等内容，并严格履行。

(12) 按有关民工工资支付须满足国务院《保障农民工工资支付条例》（国务院令 724 号）、泸州市住建局关于泸州市建筑施工领域用工实名制管理实施办法（试行）的通知（泸住建发〔2018〕82 号）及省市区有关民工工资等现行要求，做好农民工工资按月计发等工作。

(13) 乙方负责编制结算并配合业主的审计工作。结算审减部分的金额大于送审金额的 5% 时，超过部分的效益审计费用由乙方承担；审增效益费全部由乙方承担。效益费率以政府机构相关文件规定或甲方与咨询单位签订的合同为准。

## 十一、双方违约责任

### 1. 甲方违约责任

- (1) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，只顺延工程工期；
- (2) 因甲方原因在施工过程中解除合同的，甲方应结清乙方已施工部分工程费用；
- (3) 因甲方未按照合同约定付款，每延期一天，向对方支付 200 元/天的违约金（上限：合同暂定金额的 20%）。

### 2. 乙方违约责任

(1) 由于乙方原因，延期竣工，每延期一天，乙方支付甲方 5000 元/天的违约金（上限：合同暂定金额的 20%）；超过 7 日仍未完成的，甲方有权解除合同，并按合同暂定总价款 20% 向乙方支付违约金。

(2) 因乙方原因导致合同无法继续履行的，甲方有权按第十六条约定解除合同，乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金；

## 十二、工程施工及验收的约定

1. 在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增加项目，应以书面形式通知乙方，明确停止施工或变更增减项目的理由，工程变更（增减）项目、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施方案、增加造价，因停工等原因造成的机械呆滞、综合管理、延误工期、补偿停工和材料损耗（因变更方案废弃材料）等费用清单。甲方收到报告后两天内作出答复或协商调整，所有增项最终结算费用清单均应加盖双方公章；

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应在接到通知后十五天内进行验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期。

## 十三、工程保修

1.本工程保修责任期：本工程约定的保修期为 2 年；防水工程质保期限为 5 年；保修范围为乙方施工的工程项目范围。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算；

2.在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

#### 十四、合同争议

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商调解不成时，双方选择向工程所在地人民法院起诉。因一方违约，相对方为维护自身合法利益而遭受的损失等费用由违约方承担，损失费用包括但不限于律师费、诉讼费、公告费、鉴定费等。

#### 十五 廉洁条款

双方均应严格遵守我国相关法律法规规定，特别是禁止商业贿赂的有关规定，恪守商业道德，共同营造合法公平公正的交易环境任意一方不得为了获取与相对方的合作及合作的利益，向相对方工作人员及其关联人员给予任何物质或精神上的直接或间接的不正当利益，包括但不限于直接或间接赠送礼金、物品、有价证券或采取其他变相手段提供现金、支票、信用卡礼品、样品或其他商品、娱乐票券、会员卡、购物卡、货币或货物形式的回扣、回佣、就业或置业、商家付款的旅游、宴请及个人服务等。

#### 十六、合同解除和终止

1.有下列情形之一的可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方原因导致合同目的无法实现的，经催告后仍不能履行的；
- (4) 乙方不履行响应文件及合同承诺。

2.甲方双方履行完本合同全部义务，工程已办理移交手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十七、通知和送达

1.任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下简称“往来文件”），应按照本条款记载的另一方的联系方式，用特快、挂号信、传真、电子邮件或专人送达方式发出，并在下述条件下送达生效：

(1) 以特快专递或挂号信方式发出的，以收件人签收日为送达日；收件人未签收的，以寄出日后的第五个工作日视为送达；

(2) 以传真或电子邮件方式发出的，以发出方收到传真或电子邮件发出确认回执时视为送达；

(3) 如对方不在的，由对方公司职工签收，若对方拒绝签收的，由两名送达工作人员签字见证，留置送达。

同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的为准。

2.本条款项下的联系方式发生变更，变更方应及时书面通知另一方。另一方在收到有关变更前的联系方式所发出的往来文件视为有效。

3.本合同所载地址也是双方发生纠纷司法机关司法文书送达地址。

#### 十九、附则

1.本合同甲乙双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公司印章（或合同章）后生效，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力；

2.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议作为合同文件的组成部分。

附件一：质量保修书

附件二：职业健康、安全文明施工协议

附件三：保障农民工工资承诺书

(以下无正文)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代理人）：

法定代表人（授权代理人）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件一：

## 工程质量保修书

甲方：

乙方：

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 江阳区茜草实验中学旧址集中隔离场所设置维修工程劳务等分包（工程名称）签订保修书。

### 一、工程保修范围和内容

乙方在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：图纸、清单、合同范围及变更范围内的保修。

### 二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3.装修工程为 2 年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：绿化 1 年、道路 1 年，其余 2 年。

### 三、保修责任

1.属于责任范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的



设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4.质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证金的退还

质量保证金按结算审定的金额 3%计留，质量保修期 2 年满后 14 日内扣除乙方产生的维修费用后无息返还（具有防水工程的无息返还审定结算金额的 2%，审定结算金额的 1% 在防水质保期 5 年满后 14 日内扣除乙方产生的维修费用后无息返还。）

#### 六、其他

双方约定的其他工程保修责任事项： / 。

本工程保修书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲 方：

（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人： （签字）

电话：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙 方：

（公章）

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人： （签字）

电话：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

附件二：

## 职业健康、安全文明施工协议

甲方：

乙方：

为在项目施工的安全、文明施工管理，创建文明施工工地，防止人员伤亡、火灾、治安、及重大经济损失事故的发生，经双方协商签订本协议。

第一条安全文明施工措施费用按《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》和有关规定进行支付和结算。

第二条甲、乙双方严格按照国家、省、市、区政府关于安全、文明施工的要求，明确各自的职责，加强对施工现场的管理。

第三条建设单位委托当地方政府相应职能部门对本工程安全、文明施工进行全过程的监督、检查。乙方应服从管理和监督，做好现场安全、文明施工的各项工作。

### 第四条协议安全目标

#### (1) 安全管理目标

- ①乙方参建员工岗前安全、职业健康培训、操作技能培训率 100%；
- ②乙方安全隐患整改率 100%，整改及时率 100%；
- ③乙方安全总监、安全管理人员配备满足合同及法律法规要求；
- ④乙方自带特种设备检验率 100%、重要设施、重点部位的安全防护设施完好率 100%；
- ⑤乙方项目危险性较大分部、分项工程专项安全技术措施编制、审批、交底率 100%；
- ⑥乙方应认真贯彻落实上级有关要求，按要求开展、参加培训、报送信息、开展相应专项工作。

#### (2) 事故控制目标

- ①不发生生产性重伤、死亡安全责任事故；
- ②不发生负主责的一般及以上交通安全责任事故；
- ③不发生火灾责任事故不发生造成人员死亡的火灾和直接经济损失 30 万元及以上的火灾；
- ④不发生乙方负主责的较大及以上生产安全责任事故；
- ⑤不发生乙方承担管理责任的因自然灾害导致的一般及以上生产安全事故；
- ⑥不发生因质量问题导致的一般及以上工程安全事故；

⑦不发生瞒报、谎报、拖延不报等行为。

第五条乙方是本项目安全生产的主体，对其合同范围内的施工安全负直接管理责任。具体包括（不限于）：

（1）根据协议目标，组织目标分解，制订目标控制措施并完成目标。

（2）为保证目标实现，乙方应建立完整的安全全面管理、安全监督、安全实施和安全监督责任体系，明确“四个责任体系”的责任人。应建立覆盖所有岗位的岗位安全责任制，明确各岗位安全职责。为保证监管，应配置资质合格的安全专职管理人并不得随意更换。

（3）乙方应及时投入资金保证施工中各项安全防护设施及安全标志满足安全标准化要求，投入的资金计入安全文明施工措施费，乙方应及时申报、签证并申请支付，以保证专款专用。

（4）乙方应严格遵守国家、行业、地方有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同的安全要求，并建立乙方的施工安全生产规章制度体系。

（5）乙方主要负责人和安全生产管理人员必须取得安全培训合格证书后方可上岗。应及时对新入场人员进行三级安全教育培训。凡进入施工现场的人员必须进行安全教育，考核合格后方可上岗，特种作业人员还必须取得国家相关部门颁发的操作资格证书后方可操作。

（6）乙方的设备设施建设与基础管理职责

①乙方应执行设备准入制度，进场设备应进行验收和检验，安全性能满足要求后方可进场。乙方应建立设备设施台帐，并对设备设施进行危害因素评估，根据评估结果制订针对性控制措施。

②乙方应经常性开展特种设备专项安全检查，特种设备操作人员持证上岗，做好设备日常维护和定期检验，确保设备安全运行。

③乙方临时营地及仓储设施必须选址安全，并严格管理，易燃易爆破品、危化品仓库必须经地方政府部门验收后方可投入使用。

④乙方现场大型设备安装、拆迁、拆除必须编制专项方案和应急处置方案。

（7）乙方作业安全管理职责

①项目开工前，在编制施工组织设计文件时，乙方应对项目自然环境中潜的安全风险如气象灾害（台风、龙卷风、强对流天气、冰雹、沙尘暴天气）、地震和地质灾害（山崩、滑坡、泥石流、地裂、地面沉降和塌陷）、水旱灾害、森林火灾、生物灾害（疟疾、鼠疫、血吸虫等）进行评价、分析、制订措施，并在施工组织设计中明确。

②乙方应针对所承担的施工项目特点，针对性地制订施工方案、技术措施、施工作业指

导书，方案中必须有明确的危险源分析和控制措施。施工作业指导书、安全技术措施等技术文件必须对参与施工的所有作业人员进行安全技术交底后方可开工。大型独立项目、重要临时设施、特殊作业、危险性较大的作业项目应编制安全专项方案并提交审核。对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，乙方应组织专家论证。

③现场高空、临边、沟、坑、井、孔洞、平洞、传送装置、转动部位等安全防护到位。

④对潮湿场所、管道、洞室作业受限空间的作业应使用照明电压，设置应急照明和设置逃生通道，设置通风设施，保证供风降尘。

⑤对爆破器材领、用、退实施全过程监督，登记台帐要经常检查。

⑥现场临时用电应编制专项方案并组织验收，用电设备要做到“一机一闸一漏”，配电箱、变压器等变配电设备防火防雨设施齐全，线路走线符合规范要求，并设置警示标志。

边坡和基坑开挖后及时清理浮渣，应将开挖裸露边坡按设计要求及时支护。

⑧脚手架施工应安排专业人员搭设，经验收方可投入使用，在使用时应悬挂相关提示、警示标志。

⑨乙方营地及现场火灾危险部位均应配置足够的满足规范要求的灭火器材，经常性组织消防检查，建立动态的重点防火部位或场所清单档案。

⑩建立乙方车辆登记及驾驶人员档案，组织车辆检查，严禁车辆带病运行，分包区域场内道路应设置必须的防护设施和提示、警示标志并经常性维护。

⑪对施工现场的垃圾、废料应进行顶置堆放，现场应设置“五牌一图”和文明施工标识。

⑫施工变更应对变更施工中的重大安全注意事项进行分析并提出控制方法和措施。

⑬定期组织现场检查，对查出的问题及时整改，乙方安全专职人员应经常性进行现场巡查监督，纠正违章。

(8) 建立隐患排查制度，定期组织对施工隐患排查，并填报隐患排查表报送甲方备案，对查出的隐患应制订整改或防范措施，并组织实施，确保隐患控制。对于重大隐患，应在报送甲方的同时，报送地方政府备案。

(9) 乙方应在施工过程中对各项风险进行动态识别，制订防范措施，组织实施并建立档案。

(10) 乙方应为自身员工配备必须的劳动防护用品，告知现场存在的职业危害因素，对急性职业危害场所应进行监测。应定期组织员工体检，并向等级记录职业病情况。

(11) 乙方应针对施工现场重大风险、重大危险源编制事故应急处置方案(汇编成册)。乙方应建立应急工作体系，明确应急工作职责和分工，建立应急队伍，配备应急设施、装备、

物资，组织应急救援培训，发生事故启动应急响应，并服从甲方对事故联动应急响应的处置要求。

(12) 发生生产安全事故后，乙方应按照国家《生产安全事故报告和调查处理条例》及甲方的相关规定，及时报告相关方。

(13) 乙方应完善自身的绩效评定机制，定期评定，实施改进措施并结合并实施甲方绩效考核中针对自身职责履行提出的改进措施。

第六条安全文明施工措施费的使用按施工合同执行；凡发生事故造成人员伤亡、财产损失，全部费用及法律责任均由乙方自行负责，市、区主管部门针对该项目因文明施工措施不力受到批评和处罚一律均由乙方负责。

第七条 违约责任：

1、安全文明措施费执行建设项目安全文明施工评价得分及措施费费率核定表。

2、乙方在施工过程中，如果因文明施工问题受上级主管部门处罚一次则扣除本工程甲方付给乙方文明施工费的 5%；如果因文明施工问题，上级主管部门要求停工整顿一次则扣除本工程甲方付给乙方文明施工费的 50%，并不超过合同《施工合同》总金额的 20%。

3、乙方在施工过程中，如果因安全施工造成特别重大事故的则扣除本工程甲方付给乙方安全施工费的 100%；如果因安全施工造成重大事故的则扣除本工程甲方付给乙方安全施工费的 100%；如果因安全施工造成一般事故的则扣除本工程甲方付给乙方安全施工费的 50%，并不超过合同《施工合同》总金额的 20%。

以上处罚决定以市区安监站的处罚为依据。

4、乙方在施工过程中，应遵守甲方的安全管理制度，如果乙方施工过程中存在安全管理性违章（如不配合建设单位、主管部门、上级单位安全检查和隐患整改，未进行施工人员的入场教育，施工方案和安全措施未向施工人员交底等），甲方有权处罚乙方 1000 元/次~20000 元/次，罚款从工程进度款中扣除。

5、乙方在施工过程中，乙方施工过程中发生工伤伤残 7~10 级（以工伤认定资料为依据），甲方有权处罚乙方 1 万元/人~10 万元/人，罚款从工程进度款中扣除。

第八条本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

（公章）

（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

附件三：

### 保障农民工工资承诺书

致：

为保护农民工的合法权益，做到不拖欠农民工工资，本人以 \_\_\_\_\_ 法定代表人的身份，就我公司承接的 \_\_\_\_\_ 工程，郑重承诺：

1.严格遵守《劳动法》《保证农民工工资支付条例》等国家和地方关于农民工用工及工资支付的有关规定。

2.按规定与录用的每位农民工签订《劳动用工合同》，明确工资发放方式、标准及支付时间等。

3.将农民工工资按月足额支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

4.我公司对民工工资的支付负直接责任，全面负责与之形成劳动关系的民工的用工管理。

5.我公司相关人员积极配合承包方落实保障农民工工资发放的各项工作，及时按承包方要求送交各项资料。

6.我公司民工工资的支付工作接受承包方的监督管理，若本公司出现违反民工工资支付相关法律法规及本承诺书条款的行为，全部责任由我公司承担。

7.若发生拖欠或克扣民工工资行为造成民工讨薪、上访等事件，本公司愿意接收相关部门处罚，并配合解决。

承诺单位：

法定代表人或委托代理人：

承诺时间： 年 月 日